

Cap Clara Småbåthavn SA

Orientering fra Styret til Årsmøtet 2019

Trond Storebø	styreleder
Petter Rindarøy	nestleder
Asbjørn Flusund	styremedlem
Trond Strømmen	styremedlem
Jakob Harøy	styremedlem
Geir Kristoffersen	styremedlem
Halvard Fiksdal	styremedlem
Stig Kvernevik	varamedlem
Torbjørn Johansen	varamedlem

Styret har avholdt 11 styremøter og et antall arbeidsmøter i løpet av 2019. Arbeidet har omfattet daglig drift og vedlikehold av havna med tilhørende eiendeler, samt administrasjon av havnelagets eiendeler og omsetning av båtplasser. I tillegg er flytebryggene på brygge 3 skiftet ut, og det er etablert tre nye 50-fots plasser iht. inngått avtale med eierne av gnr. 22 bnr. 7. I ettertid har imidlertid de medlemmene som fikk tildelt de tre 50-fots plassene motsatt seg å betale innskudd iht. kostpris for tiltaket, slik som avtalt i den inngåtte avtalen. Cap Clara Småbåthavn har derfor utestående kr. 813 802,- hos disse tre medlemmene. Styret har brukt mye tid på denne saken uten at det har kommet til en løsning. På slutten av fjoråret ble det derfor tatt ut stevning for Romsdal Tingrett med krav om innbetaling av utestående beløp med tillegg av saksomkostninger og forsinkelsesrenter. Saken kommer opp for tingretten torsdag 16. april.

For å få plass til utvidelsen med tre 50-fots plasser på brygge 3 har også brygge 7 blitt utvidet for å gi plass til de båtplassene som måtte flyttes fra brygge 3.

Flere av de planlagte tiltakene i havna har måttet utsettes pga. den anstrengte likviditetssituasjonen.

Cap Clara Småbåthavn hadde i 2019 inntekter på i alt 1 168 800 kroner. Årsresultat etter skatt var negativt med kr. 541 752. Resultat før skatt var negativt med kr. 530 118. Herav inngår avskrivninger med kr. 906 020. Tilsvarende før avskrivninger er følgende positivt med kr. 375 902. Utenom avskrivninger, har de største kostnadselementene vært reparasjon, utbedring og oppgradering av sjøanlegg og elektrisk anlegg, i tillegg til forsikringer. Den langsiktige gjelden er på kr. 3 120 000,-.

Det har blitt gjennomført åtte dugnader i vår- og sommerhalvåret hvor fokus har vært på vedlikehold og utbedring av landanlegg og disponibelt landareal, klubbhus og diverse utstyr.

En «fast arbeidsgjeng» har utført mye vedlikehold og oppgradering av sjøanlegg. Valget om å utføre dette med faste personer er basert på kompetansen til de involverte, og viktigheten av arbeidet. Mye tid har blitt brukt på utskifting av fortøyninger.

Styret har i sommersesongen hatt "kontordag" hver tirsdag for å betjene medlemmer som trenger nøkler eller andre tjenester. Dette har fungert bra og bør videreføres.

Det er styrets oppfatning at Cap Clara Småbåthavn fremstår som en velholdt, ryddig og trygg havn, og med kontroll på økonomien.

Prioriterte oppgaver for 2020 vil være å installere kameraovervåkning, utvidelse av slippen, oppgradering av elektrisk anlegg og ny belysning på brygge 6. Fortøyningene på brygge 6 skal også spesielt inspiseres og kontrolleres. Forøvrig vil det fokuseres på å holde havna ren og ryddig.

Styret
Molde, 10. februar 2020